



# GESTISSIMMO

Gestion - Location - Syndic de copropriétés

## BAREME DES TARIFS

Administration de biens	
<u>Gestion Locative</u>	<b>Honoraires propriétaires</b> 8% H.T des loyers encaissés <b>Déductible des revenus fonciers</b>
<u>Mise en place du locataire</u> Visite Constitution du dossier Rédaction du bail  Frais d'état des lieux	selon la surface habitable prix au m2 TTC moins de 40 m2            7 € le m2 de 41 à 70 m2            6 € le m2 De 71 à 100 m2            5 € le m2 De 101 à 150 m2            4 € le m2 De 151 à 200 m2            3 € le m2 Limité à un mois de loyer maximum <b>Déductible des revenus fonciers pour le bailleur</b> 3 € le m2 <b>Déductible des revenus fonciers pour le bailleur</b>
	<b>Local commercial</b>  <b>1 mois de loyer T.T.C</b> <b>Déductible des revenus fonciers pour le bailleur</b>
Location sans Gestion	
<u>Mise en place du locataire</u>  Visite Constitution du dossier Rédaction du bail Frais d'état des lieux	Calcul identique selon la surface habitable au m2  <b>Frais de Dossier</b> <b>80 €uros T.T.C propriétaire uniquement</b> <b>Déductible des revenus fonciers pour le bailleur</b>
Assurance Loyers Impayés	
2.3% T.T.C du loyer mensuel <b>Déductible des revenus fonciers pour le bailleur</b>	

**N.B :** Nous limitons les frais de mise en place du locataire et d'établissement de l'état des lieux à un montant maximum d'un mois de loyer hors charges en cas de dépassement selon la méthode de calcul de la loi ALUR.



Membre de l'Union des Syndicats de l'immobilier – Syndics de Copropriété de France  
SAS GESTISSIMMO - Capital 26 450.00 € - SIREN : 518 713 854  
Carte professionnelle n° CPI 26022018000029169 – R.C. Romans 2009 B 1394  
Garantie Financière : GFC N° 1-11648-14066-0

E-mail : [contact@gestissimmo.com](mailto:contact@gestissimmo.com) - Site : [www.gestissimmo.com](http://www.gestissimmo.com)

Agence de NYONS  
21, Place de la Libération-BP 94  
26111 NYONS Cedex  
☎ : 04.75.26.96.00  
☎ : 04.75.26.96.01

Agence de BUIS  
46, Boulevard Aristide BRIAND  
26170 BUIS LES BARONNIES  
☎ : 04.75.28.25.81  
☎ : 04.75.28.08.41

Agence de VALREAS  
65, Cours du Berteuil  
84600 VALREAS  
☎ : 04.90.37.49.05  
☎ : 04.90.35.08.47

Agence de VAISON  
22, Place Montfort  
84110 VAISON LA ROMAINE  
☎ : 04.90.28.36.36  
☎ : 04.90.28.36.39