



GESTISSIMMO

Gestion - Location - Syndic de copropriétés

BAREME DES TARIFS

Administration de biens	
<u>Gestion Locative</u>	☞ Honoraires propriétaires 8% H.T des loyers encaissés Déductible des revenus fonciers
<u>Mise en place du locataire</u> Visite Constitution du dossier Rédaction du bail Frais d'état des lieux	selon la surface habitable prix au m2 TTC moins de 40 m2 7 € le m2 de 41 à 70 m2 6 € le m2 De 71 à 100 m2 5 € le m2 De 101 à 150 m2 4 € le m2 De 151 à 200 m2 3 € le m2 Limité à un mois de loyer maximum Déductible des revenus fonciers pour le bailleur 3 € le m2 Déductible des revenus fonciers pour le bailleur
	☞ Local commercial 1 mois de loyer T.T.C Déductible des revenus fonciers pour le bailleur
Location sans Gestion	
<u>Mise en place du locataire</u> Visite Constitution du dossier Rédaction du bail Frais d'état des lieux	Calcul identique selon la surface habitable au m2 ☞ Frais de Dossier 80 €uros T.T.C propriétaire uniquement Déductible des revenus fonciers pour le bailleur
Assurance Loyers Impayés	
2.3% T.T.C du loyer mensuel Déductible des revenus fonciers pour le bailleur	

N.B : Nous limitons les frais de mise en place du locataire et d'établissement de l'état des lieux à un montant maximum d'un mois de loyer en cas de dépassement selon la méthode de calcul de la loi ALUR.



Membre de l'Union des Syndicats de l'immobilier – Syndics de Copropriété de France
SAS GESTISSIMMO - Capital 26 450.00 € - SIREN : 518 713 854
Carte professionnelle n° CPI 26022018000029169 – R.C. Romans 2009 B 1394
Garantie Financière : GFC N° 1-11648-14066-0

E-mail : contact@gestissimmo.com - Site : www.gestissimmo.com

Agence de NYONS
21, Place de la Libération-BP 94
26111 NYONS Cedex
☎ : 04.75.26.96.00
☎ : 04.75.26.96.01

Agence de BUIS
46, Boulevard Aristide BRIAND
26170 BUIS LES BARONNIES
☎ : 04.75.28.25.81
☎ : 04.75.28.08.41

Agence de VALREAS
65, Cours du Berteuil
84600 VALREAS
☎ : 04.90.37.49.05
☎ : 04.90.35.08.47

Agence de VAISON
22, Place Montfort
84110 VAISON LA ROMAINE
☎ : 04.90.28.36.36
☎ : 04.90.28.36.39